



HOTĂRÂREA NR. 274/2026

Privind aprobarea prelungirii termenului închirierii prin Act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul în suprafața utilă de 323,85 mp, situat în Baia Mare pe Bd. Regele Mihai I nr.5 (fost Bd. București)

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MAI 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 295 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 295/2026;
- Raportul de specialitate nr. 181/12.05.2026 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului închirierii prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul în suprafața utilă de 323,85 mp, situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr.5 (fost Bd București).

Având în vedere :

- Hotărârea Guvernului nr. 193 din 2 aprilie 2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;
- Art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată;
- Hotărârea Consiliului Local nr.214/24.04.2026 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, din locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, precum și pentru spațiile închiriate cu destinația de sedii pentru partidele politice;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 24942/08.05.2026 formulată de Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș prin dl Gabriel Valer Zetea prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr. 5;
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 25070/11.05.2026;
- Contractul de închiriere nr. 30876/03.10.2019 încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș și Actul adițional nr.2 la contract;
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b), art. 240 alin. 2, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului închirierii prin Act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul în suprafața utilă de 323,85 mp situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr.5 , cu destinația de sediu partid.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până la data de 01.07.2031, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 2,02161 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 30876/03.10.2019 rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Social Democrat, Bd Regele Mihai I nr.5, Baia Mare ;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-